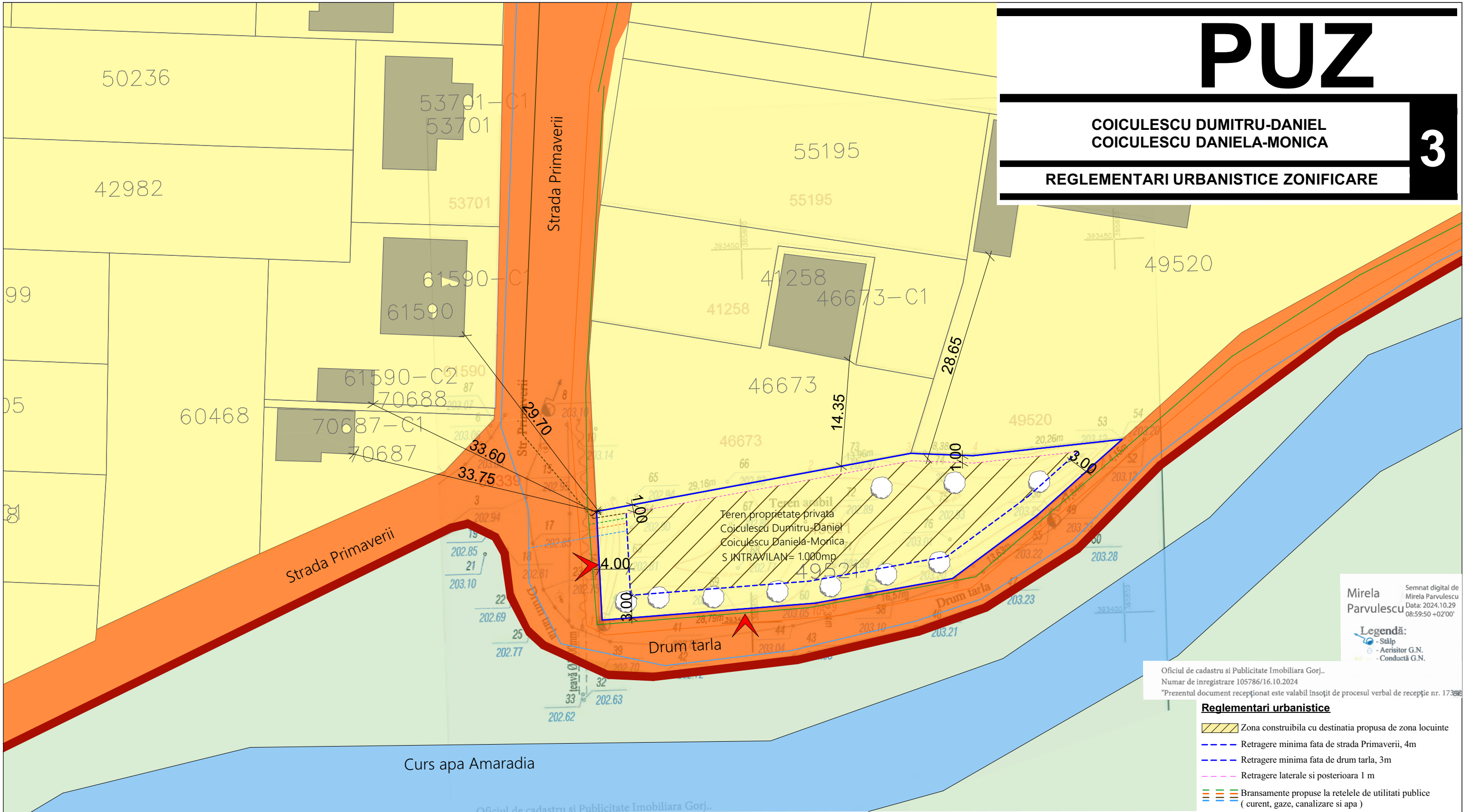


PUZ

COICULESCU DUMITRU-DANIEL
COICULESCU DANIELA-MONICA

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

3



Mirela Parvulescu
Semnat digital de Mirela Parvulescu
Data: 2024.10.29 08:59:50 +02'00'

Legendă:
- Stâlp
- Aerisitor G.N.
- Conductă G.N.

Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.
Numar de inregistrare 105786/16.10.2024
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1730/2024"

Reglementari urbanistice

- Zona construibilă cu destinația propusă de zona locuiente
- Retragere minimă față de strada Primaverii, 4m
- Retragere minimă față de drum tarla, 3m
- Retragere laterală și posterioară 1 m
- Bransamente propuse la rețelele de utilități publice (curent, gaze, canalizare și apă)

Funcțiune principală propusă: locuire individuală (izolată sau cuplate), servicii și alte funcțiuni complementare

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINȚA: MAREA NEAGRA 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	393415.482	365779.529
2	393420.042	365808.334
3	393422.225	365822.125
4	393421.730	365830.493
5	393423.411	365850.687
6	393420.721	365847.525
7	393413.050	365838.505
8	393405.212	365827.358
9	393402.719	365810.974
10	393402.366	365808.658
11	393400.759	365779.915

LEGENDA

- Limita intravilan propusă
- Zona învecinate, terenuri extravilane
- Zona învecinate locuințe individuale și funcțiuni complementare
- Acces auto și pietonal
- Cai de circulație publice existente
Strada Primaverii / drum de tarla
- Rețele de utilități existente :
 - Retea de energie electrică
 - Retea de apă
 - Retea de gaze
 - Retea de canalizare

INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG

POT existent 0,0%
CUT existent 0,00
POT maxim conform PUG= nereglementat
CUT maxim conform PUG= nereglementat

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PRIN PUZ

POT max propus 35%
CUT max propus 1,05
Regim maxim de înălțime P+2
H maxim cornișe 12,00m
Spatii verzi minim 25%

Referat verificare nr...../ 2024			
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința
referat/expertiză, nr./data			
Beneficiar:			Proiect nr.
COICULESCU DUMITRU - DANIEL COICULESCU DANIELA - MONICA			101/2024
Titlu proiect :			Faza:
ELABORARE PUZ „INTRODUCERE TEREN DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTA"			P.U.Z.
Titlu planșă :			Planșa nr.
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE			U.-03

Referat verificare nr...../ 2024			
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința
referat/expertiză, nr./data			
Beneficiar:			Proiect nr.
COICULESCU DUMITRU - DANIEL COICULESCU DANIELA - MONICA			101/2024
Titlu proiect :			Faza:
ELABORARE PUZ „INTRODUCERE TEREN DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTA"			P.U.Z.
Titlu planșă :			Planșa nr.
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE			U.-03